**启东市汇龙中学消防维保服务项目**

**市场询价公告**

启东市汇龙中学消防维保服务项目即将实施，现就启东市汇龙中学消防维保服务项目进行市场询价调研。

1. 采购需求：

维保总要求

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **维保要求** |
| **1.维护检测、保养** | 供应商按照GA503—2004《建筑消防设施检测技术规程》要求，每月至少对维保范围内的所有消防系统进行一次全面维护检测和常规保养（来前需提前与采购单位联系），对故障原因进行排查与解决处理。24小时响应采购单位报修电话，并向消防管理人员提供操作培训与技术咨询服务。 |
| **2.故障维修** | 当供应商接到故障抢修通知后，应在4小时内派员到达现场对该故障进行排除。一般故障应该立即排除，严重故障维保方应增加技术力量在24小时内修复，外送修理项目7日内完成修复，期间采取应急安全措施，并报采购单位总务处备案。 |
| **3.维保技术人员、检测装备要求** | 供应商须指派项目负责经理1名，固定1—2名责任心强、业务过硬和无违法犯罪记录的技术人员负责消防设施检测、维保，上岗技术人员应当通过消防特有工种职业技能鉴定，持有中级及以上等级证。检测用工具、设备应满足GA502—2004 《消防监督技术装备配备》要求。 |
| **4.罚则** | ①供应商必须对消防设施进行检查、调试、维修，使整个消防系统具备报警、联动、自动灭火等应有的消防功能，各项运行状态正常，若供应商不能够在规定的时间内对发生故障的设备进行维修，发生3次维修不及时的，采购单位有权单方面终止合同，全部责任由供应商负责；②供应商不能够按照日常维保要求，不能够在规定的时间内进行日常维保，若发生2次维保不及时的，采购单位有权单方面终止合同；③若因供应商失职、怠工等原因造成消防设施运行不正常，经采购单位或公安消防机关检查发现存在严重问题，采购单位有权终止与供应商合作关系，视作供应商违约，并追究供应商相关责任，由此造成的损失由供应商全部承担；④若因供应商失职、怠工等原因使得消防设施运行不正常，造成严重后果的，供应商应承担所有法律责任及经济赔偿责任。 |
| **5.其它要求** | (1)因重大节日、活动消防安全需要，供应商免费配合采购单位对消防设施进行检测和消防检查、消防培训，以及其它相关工作。做好消防设施资料建档工作，及时更新台帐资料。  (2)“日常维保要求”是按照招标人的基本要求，投保人的报价包含但不仅限于采购单位提出的“日常维保要求”的全部内容。供应商必须按照《建筑消防设施检测技术规程》规定配合完成对学校消防设施维护、保养项目的年检。  (3)每月月末之前，供应商必须将月度维护、检测记录报采购单位备案。《消防设施维护、检测记录表》应由供应商所派检测人员和采购单位保卫处人员共同签字确认。 |
| **6.计划** | 供应商制定维修方案及进度计划，报采购单位核准，每次更换材料时需向采购单位现场负责人申报，批准后实施。 |
| **7.台账** | 供应商在日常维保过程中要及时做好每次的维保台账并报采购单位总务处审核和备案。 |
| **8.损坏** | 供应商在维保过程中，若对采购单位原有设施损坏，则由供应商承担全部责任。 |

**具体要求（一）**

**项目范围大致分布如下,维保单位要对所有建筑设施的数量进场核查，并按照相关分类详细记录：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 系统类型 | 项目 | 单位 | 维护频率 （次/年） | 校内所有 | 维护检测内容 |
| 应急疏散 | 火灾应急照明灯 | 只 | 12 | 483 | 断电时、检查测试其亮度及使用时间 |
| 疏散指示标志 | 只 | 12 | 692 | 断电时、检查测试其亮度及使用时间 |
| 防火门 | 扇 | 12 | 171 | 现场手动测试 |
| 灭火器 | 灭火器 | 只 | 12 | 573 | 现场检查指针是否在绿区及使用时间 |
| 消火栓系统、喷淋系统、消防供水设施 | 室内消火栓箱 | 只 | 12 | 301 | 检测消火栓箱的外观、通道和箱内配件是否齐全 |
| 室内消火栓按钮启泵 | 个 | 12 | 31 | 模拟按钮动作试验，测试消火栓按钮能否启动消火栓泵 |
| 消防泵（消防供水系统） | 台 | 12 | 4 | 现场手动、消防中心远程启动和模拟自动控制启动测试 |
| 消防供配电控制柜 | 台 | 12 | 7 | 检测供电和运行状态，手自动启泵测试 |
| 消防喷淋稳压泵（消防供水系统） | 台 | 12 | 4 | 现场手动、放水模拟自动控制启动测试 |
| 消防水池水箱（消防供水系统） | 套 | 12 | 4 | 检查是否漏水，液位是否正常 |
| 稳压泵控制柜（消防供水系统） | 台 | 12 | 2 | 检测供电和运行状态，手自动启泵测试 |
| 消防喷淋末端 | 个 | 12 | 3 | 检查阀门开启状况，是否漏水，对腐蚀部位进行刷漆、加油等防腐处理 |
| 消防喷淋头 | 项 | 12 | 281 | 管网检查、清污 |
| 室外消火栓及接合器 | 套 | 12 | 22 | 现场检查、手动放水 |
| 阀门 | 只 | 12 | 87 | 现场检查、开闭不漏水 |
| 消防报警系统 | 消防机器设备 | 个 | 12 | 17 | 现场检查报警设备是否正常 |
| 烟感温感 | 个 | 12 | 123 | 是否出现火警故障 |
| 手报 | 个 | 12 | 10 | 是否出现火警故障 |
| 声光 | 个 | 12 | 9 | 是否出现火警故障 |
| 广播 | 个 | 12 | 94 | 是否出现火警故障 |
| 模块 | 个 | 12 | 7 | 是否出现火警故障 |
| 电话 | 个 | 12 | 2 | 是否出现火警故障 |
| 层显 | 个 | 12 | 3 | 是否出现火警故障 |
| 其他 | 可燃气体 | 套 | 12 | 3 | 现场检查、是否报警 |
| 防火卷帘 | 套 | 12 | 1 | 现场手动、联动 |

**具体要求(二)：强弱电报警、控制系统。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **维保项目** | **维保内容** | **最低维保次数** |
| 消防供配电设施 | 1、消防电源配电箱处主、备电源切换功能。  2、应急电源充、放电试验。  3、消防电源主、备电源供电能力测试。  4、非消防电源的联动切断试验 (风机、消防泵等)。  5、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 防火门 | 1、组件齐全完好，紧固件无松动现象。  2、现场手动、机械操作应正常、关闭时严密。  3、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |

**具体要求(三)：水系统。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **维保项目** | **维保内容** | **最低维保次数** |
| 消防管路系统 | 1、检测稳压泵的启动频率是否正常。  2、检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，管道固定是否牢固，管内有无堵塞，管道有无渗漏  3、对不少于20%的管道末端进行放水，确保管道内的水质良好。  4、对水流指示器的报警功能进行检查。  5、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 稳压泵及气压水罐 | 1、检查是否能够自动加压。  2、打开试验排水阀，检查减水时能否自动供水，加压装置及供水装置压力表是否显示正常。  3、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 消防水泵 | 1、泵房控制柜处启动水泵、消防主机控制室启动水泵，运行及反馈信号。  2、检查消防水泵动力运行是否可靠，水泵能否正常运转，流量和压力能否保证;电力上有无保证不间断供电设施，其性能是否良好。  3、检查主、备泵能否自动切换；检查阀杆是否缺油  4、检查压力表是否变形、水泵启动后动作是否正常。  5、启动水泵后，打开试验阀，观察压力保持情况。  6、检测若有异常需及时修复。  7、每年对消防喷淋、生活水泵保养一次。电机线圈测试，泵体外表、泵房内管道、储水包外表等进行油漆，清洗更换轴承、盘根，添加润滑油等。 | 每月1次 |
| 水泵接合器 | 1、检查橡胶垫圈等密封件有无损坏、老化或丢失等情况。 2、检查外表油漆有无脱落，有无锈蚀。  3、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 室内消防栓 | 1、消火栓和消防卷盘供水阀不应有渗漏现象。 2、消防水枪、水带、消防卷盘及全部附件齐全良好，卷盘转动灵活。 3、报警按钮、指示灯及控制线路功能正常，无故障。 4、消火栓箱及箱内配装的消防部件的外观无破损、涂层无脱落，箱门玻璃完好无缺。 5、消火拴、供水阀门及消防卷盘等所有转动部位是否有缺失润滑油现象。  6、**在每个消火栓箱内登记表上，每月由维保人员签名一次。检测若有异常需及时修复。** | 每月1次 |
| 室外消防栓 | 1、用专用扳手转动消火栓启闭杆，观察其灵活性。是否缺失润滑油。 2、检查橡胶垫圈等密封件有无损坏、老化或丢失等情况。 3、检查栓体外表油漆有无脱落，有无锈蚀。 4、入冬前检查消火栓的防冻设施是否完好。 5、重点部位消火栓，每年应逐一进行一次出水试验；非重点部位消火栓按其总数的10％—20％，进行实际出水试验。 6、保持室外消火栓配套器材和标志的完整有效。  7、在每个消火栓箱内登记表上，每月签名一次。检测若有异常需及时修复。 | 每季度1次 |
| 灭火器 | 1、检查保险栓是否完好，钢瓶气密性。  2、干粉灭火器检查压力表，指针应在压力表绿区。  3、在每个灭火器瓶检查情况登记表上，每月由维保人员签名一次。查出有问题的灭火器应及时登记，并集中进行充装、维修。 | **每月抽测，全年覆盖在每瓶登记表上由维保人员签名** |
| 疏散指示、应急照明 | 1、检查疏散指示、应急照明外观是否完好。  2、测试蓄电池是否正常工作，指示灯、照明灯是否正常。  3、查出有问题的疏散指示、应急照明应及时登记，并集中进行维修。 | 每月抽测，全年覆盖 |

二、报价供应商的要求：

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

3.报价供应商具有有效的营业执照；

三、约定事项

1、灭火器充装、更换及消防栓更换的材料费由学校负责（收集和存放由维保单位负责），校内消防供水管道损坏漏水，由学校负责，所需的这两项经费，由学校另行支付，不包含在本报价内。

2、其他设施设备（包括电动机等）的维护、保养、含于本报价，维修材料及施工，消防年检费用由校方负责。维保方要确保设施设备正常运作，且能够通过消防检查。

3、由维保单位提供消火栓、灭火器检查登记表。并由维保人员在每个消火栓箱内登记表上，每月检查时签名一次。在每个灭火器瓶检查情况登记表上，每月签名一次。查出有问题的灭火器应及时交学校处理。

4、由维保单位完成“江苏省单位消防安全管理系统社会单位”操作系统中有关二维码（包括标志为维保人员扫的和非维保人员扫的）的扫码工作。

5、服务期：一年。如维保单位能认真履行合同，经双方协商后可续约一年。

6、维保单位在维保期间所维保的范围内，所有被相关主管部门的处罚均由维保单位承担，且维保单位承担因此产生的一切损失。

7、参与报价的单位需将法人营业执照复印件、市场询价表于2024年3月25 日17:00前，送或寄或发送电子邮件，联系地址：启东市汇龙镇国动产业园18号楼501（以邮戳为准），联系人：陈燕，联系电话：18932203970，邮箱：514361830@qq.com。

8、拟定支付方式及期限：服务期结束且能认真履行消防维保合同的一次性付清。

9、其他：⑴请报价单位认真核算、如实报价，如发现虚假报价的，报上级主管部门；⑵本次报价仅作为市场调研用，因此价格仅供参考；⑶本次调研询价不接收质疑函，只接收对本项目的建议。

启东市汇龙中学

2024年3月21 日

启东市汇龙中学消防维保服务项目

报价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称参数 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 火灾应急照明灯 | 个 | 483 |  |  |
| 2 | 疏散指示标志 | 个 | 692 |  |  |
| 3 | 防火门 | 扇 | 171 |  |  |
| 4 | 灭火器4.5公斤 | 具 | 573 |  |  |
| 5 | 消火栓箱 | 个 | 301 |  |  |
| 6 | 消防供配电控制柜 | 套 | 7 |  |  |
| 7 | 消防供水系统 | 套 | 14 |  |  |
| 8 | 室外消防栓及接合器 | 套 | 22 |  |  |
| 9 | 消防机器设备 | 套 | 17 |  |  |
| 10 | 消防报警烟感 | 个 | 123 |  |  |
| 11 | 消防报警手报 | 个 | 10 |  |  |
| 12 | 消防报警声光 | 个 | 9 |  |  |
| 13 | 消防广播 | 个 | 94 |  |  |
| 14 | 消火栓按钮启泵 | 个 | 31 |  |  |
| 15 | 消防报警模块 | 个 | 7 |  |  |
| 16 | 消防电话 | 个 | 2 |  |  |
| 17 | 消防层显 | 个 | 3 |  |  |
| 18 | 可燃气体 | 套 | 3 |  |  |
| 19 | 消防防火卷帘 | 套 | 1 |  |  |
| 20 | 消防喷淋末端 | 套 | 3 |  |  |
| 21 | 消防喷淋头 | 个 | 281 |  |  |
| 22 | 阀门 | 只 | 87 |  |  |
|  | **合计：** | | | **小写：** | |

**说明:**一、灭火器充装、更换及消防栓更换的材料费由学校负责（收集和存放由维保单位负责），校内消防供水管道损坏漏水，由学校负责，所需的这两项经费，由学校另行支付，不包含在本报价内。

二、其他设施设备（包括电动机等）的维护、保养、含于本报价，维修材料及施工，消防年检费用由校方负责。维保方要确保设施设备正常运作，且能够通过消防检查。

三、由维保单位提供消火栓、灭火器检查登记表。并由维保人员在每个消火栓箱内登记表上，每月检查时签名一次。在每个灭火器瓶检查情况登记表上，每月签名一次。查出有问题的灭火器应及时交学校处理。

四、由维保单位完成“江苏省单位消防安全管理系统社会单位”操作系统中有关二维码（包括标志为维保人员扫的和非维保人员扫的）的扫码工作。

附营业执照

报价单位（盖章）：

联系人：

联系电话：

报价日期：